OVEREENKOMST BETREFFENDE DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE RUIMTE „ATELIER 1" BINNEN DE OPEN ATELIER

TUSSEN:
De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, namens wie optreden de heer Philippe CLOSE, burgemeester, en mevrouw Emilie Dupont, gemeentesecretaris;
hierna de "Stad Brussel",

EN:
[Naam van de laureaat – natuurlijke persoon / vzw / vennootschap / feitelijke vereniging],
[adres / maatschappelijke zetel],
[ondernemingsnummer indien van toepassing],
bevoegd vertegenwoordigd door [naam, hoedanigheid],
hierna te noemen "de Winnaar",

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp

Deze overeenkomst heeft tot doel de voorwaarden vast te stellen voor de terbeschikkingstelling door de Stad van bepaalde ruimten van het Open Atelier, in het kader van de projectoproep getiteld „Creatie van animaties voor het Open Atelier".

De terbeschikkingstelling vindt uitsluitend plaats volgens de voorwaarden en met inachtneming van de bepalingen van het bestek van de projectoproep, dat als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd en daarvan integraal deel uitmaakt.

Artikel 2 – Ter beschikking gestelde ruimtes

De ter beschikking gestelde ruimtes zijn die welke worden beschreven in artikel 4 van het bestek, te weten:

- de ruimte 'Atelier 1', met een oppervlakte van ongeveer 213 m², bestemd voor workshops, evenementen en groepsactiviteiten;

- de ruimte ‘Fietsenstalling’, met een oppervlakte van 60 m², bestemd voor fietsen en toegestaan materiaal;
- het aangrenzende buitenterrein, dat incidenteel en uitsluitend tijdens de gereserveerde tijdvakken mag worden gebruikt.

Deze overeenkomst verleent de Winnaar geen zakelijk recht, noch een recht op exclusief gebruik, noch een recht op verblijf in de ruimten.

Artikel 3 – Looptijd

De terbeschikkingstelling wordt verleend voor de in artikel 2 van het bestek vastgestelde duur, die ingaat op de datum die is vastgesteld in het toekenningsbesluit.

Een eventuele verlenging kan alleen plaatsvinden onder de voorwaarden zoals vastgelegd in het bestek en na uitdrukkelijk besluit van de gemeente.

Artikel 4 – Naleving van het bestek

De winnaar verbindt zich ertoe alle verplichtingen, voorwaarden en voorschriften die zijn vastgelegd in het bestek van de projectoproep „OPLEIDINGEN EN BEZETTING VOOR ATELIER 1” volledig en zonder voorbehoud na te leven; dit bestek is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 5 – Opzegging en beëindiging van de terbeschikkingstelling

De stad kan deze overeenkomst beëindigen in de gevallen en volgens de voorwaarden zoals bepaald in artikel 21 van het bestek, zonder dat de winnaar aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

De beëindiging van de overeenkomst leidt van rechtswege tot de beëindiging van het gebruik en de verplichting om de ruimten, sleutels en toegangspassen terug te geven, overeenkomstig de toepasselijke bepalingen.

Artikel 6 – Niet-toepassing van de wet op de commerciële huurovereenkomsten

De wet van 30 april 1951 betreffende commerciële huurovereenkomsten is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 7 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

Elk geschil met betrekking tot de uitlegging of de uitvoering ervan valt onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

Artikel 8 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst:

- **Bijlage 1: Bestek van de projectoproep „OPLEIDINGEN EN WERKZAAMHEDEN VOOR ATELIER 1"**
- **Bijlage 2: Huishoudelijk Reglement (HR)**

Opgesteld te Brussel, op ……, in twee originele exemplaren, waarbij elke partij door ondertekening van deze overeenkomst bevestigt het haar toekomende exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de Stad Brussel,	**Namens de winnaar,**
De gemeentesecretaris, Mevrouw Emilie Dupont	XXX
De burgemeester, de heer Philippe Close	
De schepen van Economische Zaken, de heer Didier Wauters	